

י"ט אייר תשע"ז
15 מאי 2017

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-17-0080 תאריך: 10/05/2017 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדרי' עודד גבולי
המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	3709-033	17-0296	1	שיק ארתור 18	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)
3	0821-030	17-0611	2	קהילת ורשה 30	ציבורי/בניה חדשה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)
	0396-005		3	כרם התימנים 6	רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין



פרוטוקול דיון רשות רישוי שיק ארתור 18 גרוסמן מאיר 37

גוש : 6993 חלקה : 57	בקשה מספר : 17-0296
שכונה : נוה עופר	תאריך בקשה : 14/02/2017
סיווג : תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	תיק בניין : 3709-033
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 201600498
	תא' מסירת מידע : 10/05/2016

מבקש הבקשה : אבדייב ארסן
שיק ארתור 18 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : פינחסוב דוד
שבתאי 17 , תל אביב - יפו 67604

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה :
תוספת בניה בקומה : קרקע, לאחור
שינויים פנימיים הכוללים : שינויי בקומת הקרקע לתוספת מחסן
מחסן בשטח של 42 מ"ר בסך הכל

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י פיצ'וזה'קין יאנה)

לא לאשר את הבקשה לתוספת 2 מחסנים משותפים בתחום קומת עמודים מפולשת, שכן :

- מהווה אישור הבנייה בסטייה להיתר שניתן להרחבת הדירה בקומה הראשונה תוך שינוי מיקום קירות תמך בקומת הקרקע ביניהם מוצעים המחסנים, אך הוגשה ללא התייחסות לשינוי במצב הקונסטרוקטיבי, אלא לתוספת מחסנים בלבד.
- הוגשה ע"י בעל הדירה (המוזכרת לעיל) בקומה הראשונה שהורחבה בסטייה להיתר והתכנון של המחסנים בקומת הקרקע (בין קירות ירידות מהדירה) מהווה שימוש פרטי בחצר המשותפת בניגוד להוראות התכנית.
- הוגשה באופן שלא מאפשר את בדיקתה : ללא התייחסות לשינויים קונסטרוקטיביים כלפי היתר והוכחה שהבניין כולל הרחבות שנבנו, האם מסוגל לשאת בעומסים.

חוות הדעת נמסרה לעורך הבקשה.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 17-0080-1 מתאריך 10/05/2017

לא לאשר את הבקשה לתוספת 2 מחסנים משותפים בתחום קומת עמודים מפולשת, שכן :



- מהווה אישור הבנייה בסטייה להיתר שניתן להרחבת הדירה בקומה הראשונה תוך שינוי מיקום קירות תמך בקומת הקרקע ביניהם מוצעים המחסנים, אך הוגשה ללא התייחסות לשינוי במצב הקונסטרוקטיבי, אלא לתוספת מחסנים בלבד.
- הוגשה ע"י בעל הדירה (המוזכרת לעיל) בקומה הראשונה שהורחבה בסטייה להיתר והתכנון של המחסנים בקומת הקרקע (בין קירות ירידות מהדירה) מהווה שימוש פרטי בחצר המשותפת בניגוד להוראות התכנית.
- הוגשה באופן שלא מאפשר את בדיקתה: ללא התייחסות לשינויים קונסטרוקטיביים כלפי היתר והוכחה שהבניין כולל הרחבות שנבנו, האם מסוגל לשאת בעומסים.

חוות הדעת נמסרה לעורך הבקשה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי קהילת ורשה 30 קהילת ורשה 12

גוש : 6636 חלקה : 457	בקשה מספר : 17-0611
שכונה : הדר-יוסף	תאריך בקשה : 19/04/2017
סיווג : ציבורי/בניה חדשה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	תיק בניין : 0821-030
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : וייסמן אלכסנדר
אבן גבירול 69, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : לייטמן ליאור
הר ציון 106, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
קומת קרקע הכוללת : 3 מבנים יבילים
בחצר : שטחים מרוצפים, 3 מבנים יבילים

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י גל שמעון)

לאשר את הבקשה להקמת 3 מבנים יבילים עבור כיתות ספח בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס
1. מילוי דרישות של מכון הרישוי.

הערות

1. ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה קיימת בבנין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 17-0080-1 מתאריך 10/05/2017

לאשר את הבקשה להקמת 3 מבנים יבילים עבור כיתות ספח בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס
1. מילוי דרישות מכון הרישוי.



הערות

1. ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה קיימת בבנין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

רשות רישוי

בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב -2011

פרטי הנכס

מען הנכס	שטח	חלקת משנה	גוש/חלקה
רחוב כרם התימנים מס' 6	468 מ"ר		73 / 7499

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אינג' זכר נחין)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 10.06.2015 החתום ע"י אינג' סרגיי קרדשוב להיתרי בניה מס' 20060247 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 04.04.2006 ואחרים, כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
תוספת בשטח 1.0 מ"ר (סימון F)	3
תוספת בשטח 8.3 מ"ר (גלריה ומדרגות, סימון A)	5
תוספת בשטח 17.5 מ"ר (גלריה ומדרגות, סימון B)	6
תוספת בשטח 1.6 מ"ר (סימון E) תוספת בשטח 7.2 מ"ר (סימון C) גג בשטח 7.7 מ"ר (סימון D)	9

החלטה : החלטה מס' 3

רשות רישוי מספר 1-17-0080 מתאריך 10.5.17

לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 10.06.2015 החתום ע"י אינג' סרגיי קרדשוב להיתרי בניה מס' 20060247 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 04.04.2006 ואחרים, כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
תוספת בשטח 1.0 מ"ר (סימון F)	3
תוספת בשטח 8.3 מ"ר (גלריה ומדרגות, סימון A)	5
תוספת בשטח 17.5 מ"ר (גלריה ומדרגות, סימון B)	6
תוספת בשטח 1.6 מ"ר (סימון E) תוספת בשטח 7.2 מ"ר (סימון C) גג בשטח 7.7 מ"ר (סימון D)	9